

ПРОТОКОЛ № 3/17.01.2017г.

за разглеждане на подадени оферти в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строителни и монтажни работи за Проект „Ремонт на пет общински учебни заведения в гр. Русе, включително прилежащите им дворни пространства“, инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура“ с 2 (две) обособени позиции:

Обособена позиция № 1:

- Основен ремонт на ЦДГ „Пиноккио“ 1 и прилежащото ѝ дворно пространство с внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- Основен ремонт на ЦДГ „Пиноккио“ 2 и прилежащото ѝ дворно пространство с внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- Основен ремонт на ЦДГ „Русалка“ 2 и прилежащото ѝ дворно пространство с внедряване на мерки за енергийна ефективност;

Обособена позиция № 2:

- Ремонт на МГ „Баба Тонка“, в т. ч. изграждане на спортни площадки и озеленяване в прилежащите дворни пространства;
- Ремонт на СОУ „Христо Ботев“, в т. ч. изграждане на спортни площадки и озеленяване в прилежащите дворни пространства“.

В изпълнение на Заповед № РД-01-3522 от 28.11.2016 г. на Кмета на Община Русе, **КОМИСИЯ В СЪСТАВ:**

Председател: инж. Лилия Пъргова - гл. експерт отдел ТИИК

Членове:

1. инж. Пламенка Върбанова – гл. инспектор, отдел ТИИК
2. инж. Александър Стоманчев – гл. инспектор, отдел ТИИК
3. Асен Станчев – Началник отдел ПНО
4. Иван Минчев – Началник отдел ОП

се събра на **17.01.2017** година (вторник), **от 14.00 часа**, на закрито заседание в пълен състав. В съответствие със законовите разпоредби, след изтичане на срока по чл. 54, ал. 12 от ППЗОП, комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

✓ **Вх. № 30-8083-2#1/27.12.2016г. допълнителни документи на участник МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП ЕООД**

По отношение на участника в Протокол №2 е установено следното:

В част В: ОСНОВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, КОНФЛИКТИ НА ИНТЕРЕСИ ИЛИ ПРОФЕСИОНАЛНО НАРУШЕНИЕ на приложения Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) **липсва отбелязване в частта: Икономическият оператор в една от следните ситуации ли е:**

- а) обявен в несъстоятелност, или
- б) предмет на производство по несъстоятелност или ликвидация, или
- в) споразумение с кредиторите, или
- г) всякаква аналогична ситуация, възникваща от сходна процедура съгласно националните законови и подзаконови актове, или
- д) неговите активи се администрират от ликвидатор или от съда, или
- е) стопанската му дейност е прекратена?

ОБЩИНА РУСЕ

Участникът е представил: Нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) където е посочил с отговор „не“ на визираните в *част в: основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение*, обстоятелства. Въз основа на първоначално и допълнително представените документи относно съответствието с изискванията на към личното състояние и критериите за подбор, Комисията установи, че участникът МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП ЕООД е доказал съответствието си с изискванията за лично състояние и отговаря на всички критерии за подбор, поставени от Възложителя, поради което го допуска да следващия етап от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

✓ **Вх. № 30-8083-2#2/28.12.2016г. допълнителни документи на участник ДЖИ ТИ ЕР ГРУП ЕООД**

По отношение на участника в Протокол №2 е установено следното:

В раздел В: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПАЦИТЕТА НА ДРУГИ СУБЕКТИ на Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) е посочил отговор „ДА“ на въпроса: Икономическият оператор ще използва ли капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор, посочени в част IV, и критериите и правилата (ако има такива), посочени в част V по-долу? като са подадени и отделни ЕЕДОП за всеки един от предложените експерти, които съгласно условията на обществената поръчка не са част от критериите за подбор. В тази връзка участникът, следва да посочи коя част от критериите за подбор ще докаже с посочените от него лица за които е представил ЕЕДОП, както съгласно Раздел РАЗДЕЛ II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, т.12,1 от документацията за участие, следва да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. В случай, че участникът няма да доказва критерии за подбор, позовавайки се на капацитета на други субекти, той следва да подаде нов ЕЕДОП, в който да бъде отразено това обстоятелство.

Участникът е представил: Нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) с посочен отговор „не“ относно използването на чужд капацитет в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Въз основа на първоначално и допълнително представените документи относно съответствието с изискванията на към личното състояние и критериите за подбор, Комисията установи, че участникът ДЖИ ТИ ЕР ГРУП ЕООД е доказал съответствието си с изискванията за лично състояние и отговаря на всички критерии за подбор, поставени от Възложителя, поради което го допуска да следващия етап от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

✓ **Вх. № 30-8083-2#3/28.12.2016г. допълнителни документи на участник ВТ ИНЖЕНЕРИНГ ООД**

По отношение на участника в Протокол №2 е установено следното:

В раздел В: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПАЦИТЕТА НА ДРУГИ СУБЕКТИ на Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) е посочен отговор „ДА“ на въпроса: Икономическият оператор ще използва ли капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор, посочени в част IV, и критериите и правилата (ако има такива), посочени в част V по-долу? като са подадени и отделни ЕЕДОП за всеки един от предложените експерти, които съгласно условията на обществената поръчка не са част от критериите за подбор. В тази връзка участникът, следва да посочи коя част от критериите за подбор ще докаже с посочените от него лица за които е представил ЕЕДОП, както съгласно Раздел РАЗДЕЛ II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, т.12,1 от документацията за участие, следва да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като

ОБЩИНА РУСЕ

представи документи за поетите от третите лица задължения. В случай, че участникът няма да доказва критерии за подбор, позовавайки се на капацитета на други субекти, той следва да подаде нов ЕЕДОП, в който да бъде отразено това обстоятелство.

Участникът е представил: Нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) с посочен отговор „не“ относно използването на чужд капацитет в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Въз основа на първоначално и допълнително представените документи относно съответствието с изискванията на към личното състояние и критериите за подбор, Комисията установи, че участникът ВТ ИНЖЕНЕРИНГ ООД е доказал съответствието си с изискванията за лично състояние и отговаря на всички критерии за подбор, поставени от Възложителя, поради което го допуска да следващия етап от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

✓ Вх. № 30-8083-2#4/29.12.2016г. допълнителни документи на участник ДЗЗД РУСЕ 2016

По отношение на участника в Протокол №2 е установено следното:

1. В раздел Г: СТАНДАРТИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО И СТАНДАРТИ ЗА ЕКОЛОГИЧНО УПРАВЛЕНИЕ на Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на „РЕМОНТСТРОЙ 2010“ ЕООД е посочен отговор „НЕ“ на въпроса: *„Икономическият оператор ще може ли да представи сертификати, изготвени от независими органи и доказващи, че икономическият оператор отговаря на стандартите за осигуряване на качеството, включително тези за достъпност за хора с увреждания“*. В приложения договор за обединение между „АС - СТРОЙ“ ЕООД, „РЕМОНТСТРОЙ 2010“ ЕООД и „МЕДИКОМ“ ООД е посочено дяловото разпределение на строителните дейности на участниците в него и съобразно него за визирианият участник в него „РЕМОНТСТРОЙ 2010“ ЕООД е записано СМР с дялово участие на дружеството 2,5 %. Съгласно изискванията на Възложителя и разпоредбите на материалния закон: *Участникът следва да притежава сертификация по EN ISO 9001:2008 - система за управление на качеството или еквивалент или други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, с предметен обхват в областта на строителството. Забележка: В случай на участие на обединение, спазването на изискването може да бъде осигурено от един или повече от партньорите в обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението по отношение на дейностите, свързани със строителството.*
2. В раздел В: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПОЛЗВАНЕТО НА КАПАЦИТЕТА НА ДРУГИ СУБЕКТИ на Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) на АС - СТРОЙ“ ЕООД е посочен отговор „ДА“ на въпроса: *Икономическият оператор ще използва ли капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор, посочени в част IV, и критериите и правилата (ако има такива), посочени в част V по-долу?* като са подадени и отделни ЕЕДОП за всеки един от предложените експерти, които съгласно условията на обществената поръчка не са част от критериите за подбор. В тази връзка участникът, следва да посочи коя част от критериите за подбор ще докаже с посочените от него лица за които е представил ЕЕДОП, както съгласно Раздел РАЗДЕЛ II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, т.12,1 от документацията за участие, следва да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. В случай, че участникът няма да доказва критерии за подбор, позовавайки се на

ОБЩИНА РУСЕ

капацитета на други субекти, той следва да подаде нов ЕЕДОП, в който да бъде отразено това обстоятелство.

Участникът е представил:

1. Нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от АС - СТРОЙ“ ЕООД с посочен отговор „не“ относно използването на чужд капацитет в процедурата за възлагане на обществена поръчка.
2. Нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от „РЕМОНТСТРОЙ 2010“ ЕООД с посочен сертификат ISO 9001:2008 №12773/05.12.2016г. с приложено удостоверение от „Транпасифик Серт“ ЕООД за процедура за провеждане на Сертификационен одит в съответствие с ISO 9001:2008 на „РЕМОНТСТРОЙ 2010“ ЕООД от 07.10.2016г. и Валиден Сертификат за въведена система за управление на качеството с предметен обхват в областта на строителството.

Въз основа на първоначално и допълнително представените документи относно съответствието с изискванията на към личното състояние и критериите за подбор, Комисията установи, че участникът ДЗЗД РУСЕ 2016 е доказал съответствието си с изискванията за лично състояние и отговаря на всички критерии за подбор, поставени от Възложителя, поради което го допуска да следващия етап от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

✓ **Вх. № 30-8083-2#5/29.12.2016г. допълнителни документи на участник КОНСОРЦИУМ ТУТРАКАН 2013 ДЗЗД**

По отношение на участника в Протокол №2 е установено следното:

Съгласно приложения договор за обединение участниците в него са „ДУНАВ“ АД и „Т и М Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ЕООД и съответно е приложен Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от всеки един от тях. Съгласно разпоредбите на Закона за обществените поръчки, конкр. чл. 67. (1): *При подаване на заявление за участие или оферта кандидатът или участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация. Участникът в процедурата, предвид обстоятелството, че КОНСОРЦИУМ ТУТРАКАН 2013 ДЗЗД е вписано и във входящия регистър на възложителя по реда на чл. 48, ал. 1 от ППЗОП се явява обединението от горепосочените дружества. Визираният участник следва да представи Стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от името на участника/дефиниция на „участник“ §2, т. 59 от Допълнителните разпоредби на ЗОП/КОНСОРЦИУМ ТУТРАКАН 2013 ДЗЗД.*

Участникът е представил:

Нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) от името на участника КОНСОРЦИУМ ТУТРАКАН 2013 ДЗЗД. Приложени са копия на удостоверение издадено на основание чл.54а, ал.3 ЗКИР съгласно § 4, ал.1, т.4 от ПРЗ на ЗКИР и във връзка с чл.116, ал.1, чл.175, ал.5 от ЗУТ; Протокол №1 Обр.19 за установяване на натурални видове строителни и монтажни работи; Протокол за приемане на извършени СМР; копия на фактури.

ОБЩИНА РУСЕ

Въз основа на първоначално и допълнително представените документи относно съответствието с изискванията на към личното състояние и критериите за подбор, Комисията установи, че участникът КОНСОРЦИУМ ТУТРАКАН 2013 ДЗЗД доказал съответствието си с изискванията за лично състояние и отговаря на всички критерии за подбор, поставени от Възложителя, поради което го допуска да следващия етап от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

След преценка съответствието на участниците и изискванията към личното състояние и критериите за подбор, резултатите от който са отразени в настоящия протокол, Комисията пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници, съгласно методиката за оценка в настоящата обществена поръчка за възлагане на икономически най – изгодна оферта при критерий „оптимално съотношение качество/цена“.

Име на организацията подала оферта

ДЗЗД РУСЕ 2016 - Обособена позиция № 1

Описание на техническата оферта

I. Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала

Поръчката е специфична поради наличието на много и различни обекти. От съществено значение е комуникацията вътре в екипа и комуникацията с Възложителя. Предлага се комуникацията да бъде договорена на първата работна среща. Показана е схема на организация на взаимодействие на екипа за управление с Възложител, строителен надзор, авторски надзор. Изброени са ангажиментите на дружеството с подписване на договора.

Предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите – съдържа описание на задълженията и отговорностите на всички членове на екипа. Освен основните, ще бъдат ангажирани още следните допълнителни експерти: експерт по качеството, експерт (инженер) за приемане детски площадки (лицензиран орган), архитект, инженер В и К, експерт пожарна безопасност, експерт ПУСО.

Професионална компетентност на персонала – Представени са поименно членовете на екипа, специфичен опит, участие в брой обекти, професионални умения.

II. Предложение за изпълнение на предвидените СМР

Описано е накратко разположението на обектите, снимков материал, технически показатели и цели на ремонтите. Показан е генералния подход и методология на работа при организацията на СМР. Определени са следните етапи на изпълнение:

1 етап - Временно строителство и подготвителни дейности

2 етап – Демонтажни работи

3 етап – Ремонт покрив и козирки

4 етап – Конструкции (евакуационни стълби, стоманобетонени стълби)

5 етап – Водопровод и канализация

6 етап – Ел. работи

7 етап – ОВК работи

8 етап – Доставка и монтаж нова дограма

9 етап – Фасадни обработки (ТИС)

10 етап – Довършителни работи

11 етап – Конструкции (рампа, ограда, тротоар, обработка пукнатини)

12 етап – Геодезия - полагане асфалтови настилки и бордюри

13 етап – Изграждане на детски площадки и ограда

14 етап – Паркоустройство

Такава последователност на етапите се отнася към всеки подобект (ДГ Пинокио-1, ДГ

ОБЩИНА РУСЕ

Пинокито- 2 и ДГ Русалка- 2).

Показана е организацията на строителната площадка и подготвителните дейности. Описани са дейностите, които ще се изпълняват във всеки етап в тяхната последователност, технология на изпълнение, материали, изисквания към изпълнението, снимков материал.

Част Технически параметри на материалите, съобразно техническата спецификация- Предложението за осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност при ползването на обектите, ефективност и дълготрайност на извършените СМР състои в използване на устойчиви продукти.

Представени са основните строителни материали и елементи, които ще се вложат в обектите с подробно описание, технически характеристики, предназначение, класификация и др. Някои от предложените материали и изделия са:

- Система от експандиран и екструдирани пенополистироли (плочи) ТЕРАПОР® EPS NP-25 и ТЕРАПОР® XPS GRAPHITE – на фирма МАРИСАН АД с коеф.на топлопроводимост по-добър от изискуемия.

-Финишно покритие на ТИС- Пастообразна силиконова мазилка с висока влагоустойчивост, изключителна еластичност и много висока паропропускливост, за защитни и декоративни покрития на фасади и-стени ТЕРМОФЛЕКС® PRO ELASTIC и **ТЕРМОФЛЕКС® MOSAIC**

-PVC, алуминиева дограма и стъклопакет - пет камерната серия VIVA Plast 7500, техн.характеристики по-добри от изискуемите, стъклопакети -„Бяло-К-стъкло“ и „Бяло-Сънержи

- Система ЕТЕМ "Е1000" – За вътрешни врати

- Обков ROMB, Обков ROTO NT

- Хидроизолационна мембрана ХИДРОЗОЛ® НВМ PRO (SBS-PEP)

- ХИДРОЗОЛ® BG-OR Битумен грунд на органична основа

- ТЕРМОФЛЕКС® Лепило за EPS/XPS (с фибри)

- НАНОГРУНД®

- ТЕРАФЛЕКС® PLATINIUM – Лепило за плочки

- ТЕРАФЛЕКС® SILVER SELECTION – Фугираща смес

- Саморазливна спортна настилка на акрилна основа Neocryl Sport Flex- екологично чисти, имат уникален краен ефект, притежават висока, износоустойчивост, което ги прави подходящи за силно натоварени спортни площадки и училищни дворове. Общата им дебелина е от 4 до 12 мм. В състава си настилките имат рециклиран каучук на гранули, които осигуряват много добра-шумопоглъщаемост. В резултат на което се постига абсорбиране на шума.

- NEOCRYL SPORT FLEX- Анти – хлъзгаща акрилна боя за подове на спортни съоръжения

- Хомогенни винилови настилки

- Ударопоглъщащи настилки за детски площадки

и други.

Част Естетически характеристики на обекта

Планиране на цветовете с ENERGY IN COLORS система, стабилност на цветовете, цветни PVC профили и др.

Част Функционални характеристики, свързани с експлоатационните качества на строежа

Качествените и функционални характеристики на предложените основни и спомагателни материали, които ще бъдат доставени и вложени в обекта са отразени подробно в приложените технически /продуктови/ спецификации.

Използваните продукти на МАРИСАН имат принос към редица важни теми,

ОБЩИНА РУСЕ

свързани с мултифункционалност – опазване на климата; енергийна и ресурсна ефективност; защита и удължаване на живота на сградите; здраве и комфорт на живот. Те се произвеждат енергийно и ресурсно ефективно, а всички суровини, вложени в тях, изпълняват важни и релевантни функции като въздействието им върху природата е максимално оптимизирано.

Използването на възобновяеми природни ресурси е приоритет навсякъде, където това е екологично, икономическо и социално приемливо и полезно. Не е маловажен потенциал за рециклиране и повторна употреба на продуктите.

Енергийно ефективни продукти, които предпазват от атмосферни влияния:

-Топлоизолационни системи, които посредством вградената в тях ефективна топлоизолация допринасят, както за значителни икономии на енергия за отопление, така и за намаляване на CO2 емисиите, излъчвани в атмосферата.

- Продукти с интериорно приложение, системи за полагане на различни видове облицовки и покрития, хидроизолации, подови настилки и множество други.

-Функционални възможности на дограма VIVA Plast - най-висок клас на блясък и абсорбираща способност на светлината. Висококачествените материали несъдържащи олово, гарантират екологично безвреден профил, отговарящ на нормите за чиста околна среда. Висока топло, звуко и хидроизолация.

Част Достъпна среда – обхваща описание на предвижданията на проектите, адаптиране

на санитарни възли на етажите за лица с увреждания, довършителни дейности по маркиране на маршрутите, обозначаване на помещенията, осигуряващи достъпната архитектурна среда, осигуряване на ефективен пропускателен режим в сградите.

Част Екологични характеристики на сградите – включва опазване на околната среда по време на строителството, задължителни мероприятия за опазване на околната среда на строителната площадка, план за управление на отпадъци.

Част Иновативни характеристики

Изтъкнати се представените вече в техническата спецификация материали:

- Иновативни топлоизолационни системи ТЕРМОФЛЕКС® и ТЕРАПОР® - модерни системи от ново поколение за топлоизолиране на сгради.
- Нови технологии във варо-циментовите мазилки от Марисан ООД
- Иновативна PRO-серия на битумните хидроизолационни мембрани с и без посипка
- Профил VIVA Plast, в който за първи път в България се използват най-модерните матрици със специално покритие - така наречените "POWER TOOLS".
- Излята ударопоглъщаща каучукова настилка

Част Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР - Представена е внедрената интегрирана система за управление на качеството в дружеството. Показани са мерки за контрол на качеството при изпълнението.

Представен е линеен календарен график със срок за изпълнение 450 календарни дни.

Оценка – 45 точки

Характеристика, относима към организацията и професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността: X1 – оценка 15 точки

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	Години	точки	
Ръководител на обекта	над 2	3	над 2	3	6
Технически ръководител	над 2	3	над 2	3	6
Електро инженер	над 2	2	над 2	3	5

ОБЩИНА РУСЕ

Ландшафтен архитект	над 2	2	над 2	3	5
ОВК инженер	над 2	2	над 2	3	5
Експерт ЗБУТ	над 2	2	над 3	3	5
Общо					32

ДЗЗД „Русе 2016“ е представило своята визия за организация и професионална компетентност на персонала, на който ще бъде възложено изпълнението на поръчката.

Организацията на взаимодействие между отделните експерти, както и Възложителя са показани схематично. Предложената експертната организационна структура, както и вътрешната комуникация и комуникацията между изпълнител и възложител, ще окажат съществено влияние върху реализацията на договора. Предложено е адекватно разпределение на действията, задачите и отговорностите на всеки един от експертите. (от стр.614 до стр.625)

Предложени са общо 12 експерта – 6 основни и 6 допълнителни (извън посочените в методиката). Спазено е условието, функциите на допълнителните експерти да не се припокриват с тези на основните. Предложените допълнително специалисти със своите отговорности удачно допълват основния екип. Съвкупността от всички посочените експерти и тяхното разпределение представлява единна интегрирана съвкупност, която би довела до качествено изпълнение на обектите в настоящата поръчка.

Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството: X2 – оценка 30 точки

Комисията счита, че представената от участника „Организация и изпълнение на строителството“ отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническите спецификации, на нормативната база и на спецификата на настоящата обществена поръчка.

От предложението е видно, че участникът предлага подход за изпълнение, релевантен на предмета на поръчката и съответстващ на техническите спецификации, като същият описва етапите и технологичната последователност на строителните дейности за изпълнение на предмета на поръчката. Включва в своята разработка подготвителни дейности, дейности по същинско изпълнение и други дейности по изпълнение на договора, същото е направено от стр.640 до стр. 765 по номерацията на участника. Разгледани са основни етапи при изпълнение на СМР, предварителни подготвителни мероприятия, обхват на строително-монтажните работи и методи на организация, описание изпълнението на видовете СМР, последователност и технология на изпълнение. От представеното е видно, че участникът е изложил технологична последователност на дейностите и етапите, която напълно съответства на спецификата на поръчката. Видно е познаване на нормативната база, необходима за изпълнение на дейностите предмет на поръчката. Участникът е запознат със законите, наредбите и правилниците, които е необходимо да спазва, при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

Техническите параметри на материалите съобразно техническата спецификация на възложителя и разработения инвестиционен проект са разписани от стр.766 до стр.816. Кандидатът е предложил материали с по-добри показатели от изискуемите.

Разгледани са естетическите характеристики на обекта и функционалните характеристики свързани с експлоатационните качества на строежа. Достъпната среда е разгледана конкретно за всеки един обект от обособената позиция. Предложени са

ОБЩИНА РУСЕ

решения свързани с входното пространство и за прилежащите към него съоръжения и за 3-те детски градини.

Представена е част „Екологични характеристики на обекта“, която включва и опазване на околната среда по време на изпълнение на договора като са предвидени конкретни мероприятия, приложими за строителната площадка. Обхванати са всички мерки, изброени от възложителя и участникът е предложил повече от 2 (две) действия, които не са задължителни, но влияят качествено върху резултата (опазването на елементите и характеристиките на околната среда). Подробно е разработен план за управление на строителните отпадъци.

Участникът е включил в техническото си предложение и част „Иновативни характеристики“ от стр.846 до стр.855. В него се съдържат техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите. Разделени са на дялове: иновативни топлоизолационни системи, нови технологии във мазилките, иновативна серия на битумните хидроизолационни мембрани, иновации в PVC дограма и нови настилки за детски площадки. Комисията счита, че посочените иновации са обвързани с конкретната специфика на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка. Участникът е предложил за реализирането на този договор строителни материали, които безспорно гарантират качествен ефект от прилагането им.

Участникът е предвидил в предложението си мерки за контрол, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР. Представен е линеен календарен план с хоризонтални диаграми. Описано е изчерпателно взаимодействието на работните звена и техническата последователност на всички СМР, за всеки от етапите свързани с изпълнението на проекта.

От цялостното изложение на строителната организация може да се изведе обоснован извод за задълбочено разбиране на необходимостта, структурата и последователността на всички предложени дейности, като е отчетена спецификата на настоящата обществена поръчка. Предложената организация е адекватна на предмета на поръчката и води до получаване на по-качествен продукт вследствие на изпълнените СМР и до подобряване функционалността и естетическите характеристики на обектите.

С оглед гореизложените факти, установени от Предложението за изпълнение на поръчката на участника и утвърдената от Възложителя методика, комисията оценява настоящото изложение по показателя с 30 точки.

✓ Оценка по показател П2 - Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката: 5 точки (предложен срок за изпълнение: 450 календарни дни.)

ДЖИ ТИ ЕР ГРУП ЕООД - Обособена позиция № 1

Описание на техническата оферта

Предложение за организация и професионална компетентност на персонала.

Показани са екипа и данни за членовете му – образование, специфичен опит, участие в обекти, допълнителни квалификации. Освен основния екип състоящ се от:

- Ръководител на обекта;
- Технически ръководител;
- Електро инженер;
- Ландшафтен архитект или инженер озеленител;
- Инженер Отопление, Вентилация и Климатизация;
- Експерт ЗБУТ

са предложени допълнителни експерти по контрол на качеството, В и К инженер, пътен инженер.

ОБЩИНА РУСЕ

Организация /предлаган подход/ за изпълнение на поръчката

Показана е:

Организация в подготвителния етап;

Организация в етапа на изпълнение на СМР – обектите ще се изпълняват последователно и всеки следващ ще започва след приключване на предния. Етапите най-общо се разделят на:

- 1-ви подготвителен,
- 2-ри - демонтажни работи и външни площадкови В и К и ел.работи,
- 3-ти – част конструкции, вътрешни В и К, електро и ОВК работи, архитектурни работи - нови и довършителни,
- 4-ти – геодезия, футболно игрище, площадки за забавления, ограда,
- 5-ти – паркоустройство и благоустройство, подготовка за предаване на обекта;

Организация в етапа на въвеждане в експлоатация.

Резултати, които се постигат.

Разпределение на задачите и отговорностите между експертите

Предложение за изпълнение на СМР - описани са всички видове СМР по части – технология на изпълнение, изисквания, контрол, действащи стандарти.

Разработена е част Мерки за вътрешен контрол на качеството, като са разгледани всички аспекти на процеса – изисквания към материалите, документи за съответствие, контрол на съхранение и транспортиране. Взаимодействие с Възложителя и проектантите, входящ контрол, приемане на СМР, текущ контрол, управление и др.

Част Мерки за опазване на околната среда – възможни вредности и предотвратяване, план за организация и управление по изпълнение на дейности за опазване на околната среда, мерки за управление на строителните отпадъци. Екологично съобразен начин за избор на строителни материали- възможност за рециклиране, химичен състав, токсичност, отделяне на неприятна миризма, енергийна ефективност, устойчивост на екстремни въздействия, план за действие при аварийни ситуации, събиране на отпадъци и др.

Приложени са документи доказващи професионалната квалификация и компетентност на членовете на екипа.

Приложени са декларации за съответствие на материалите, които ще се вложат.

Представен е график на договора със срок за изпълнение 450 календарни дни.

Оценка – 30 точки

Характеристика, относима към организацията и професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността: X1 – оценка 15т.

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	Години	точки	
Ръководител на обекта	над 2	3	над 2	3	6
Технически ръководител	над 2	3	над 2	3	6
Електро инженер	над 2	2	над 2	3	5
Ландшафтен архитект	над 2	2	над 2	3	5
ОВК инженер	над 2	2	над 2	3	5
Експерт ЗБУТ	над 2	2	над 3	3	5

Общо				32
<p>В предложението е представен екип за управление, състоящ се от 5 основни и 3 допълнителни експерти.</p> <p>Подробно са показани задълженията и отговорностите на експертите. Функциите на допълнителните експерти не се препокриват с основните. Предложените допълнително специалисти със своите отговорности удачно допълват основния екип. Показана е организационната структура на екипа – взаимовръзки между членовете на екипа и комуникацията с Възложител и останалите участници в процеса.</p> <p>Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството: X2- оценка 15 точки</p> <p>Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.</p> <p>Демонстрирана е организацията по изпълнение на дейностите във всичките им етапи, допустими са възможни промени в организацията, при необходимост, показано е разпределението на задачите, комуникацията с останалите участници в процеса, създаване на документи, безопасност на труда, технология на изпълнение, приемане, резултати.</p> <p>Относно предложението за изпълнение на предвидените СМР - Налице е познаване на изискванията, които са задължителни по време на изпълнението, както и последователността и технологията на изпълнение. От представеното е видно, че участникът е изложил технологична последователност на дейностите и етапите, която напълно съответства на спецификата на поръчката. За всяка една дейност е налице е познаване на действащите стандарти, които ще се спазват при нейното изпълнение. Обърнато е голямо внимание на контрола за всяка една дейност и отделно от това е разписан раздел, касаещ мерките за вътрешен контрол. Това обуславя гарантиране на качеството и постигане на резултати съобразно изискванията на обществената поръчка.</p> <p>Предложени са декларации за съответствие с техническите характеристики и параметри на предвижданите материали. Техническите параметри са съобразно техническата спецификация на възложителя и разработения инвестиционен проект. Същите гарантират качествен ефект от прилагането им.</p> <p>Не са разгледани естетическите характеристики на обекта и съответно не са направени предложения относно околното пространство, както и други характеристики касаещи естетическите показатели на строежа.</p> <p>В техническото предложение на участника липсва част, отнасяща се до достъпността до обекта. Не са налице предложения относно входното пространство и прилежащите към него съоръжения, както и такива свързани с достъпа до сградите и/или дворните им пространства.</p> <p>Не са отразени иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия.</p> <p>Относно екологични характеристики</p> <p>Конкретно са описани възможните замърсители на околната среда и са предложени повече от 2 мерки за намаляване на вредното им влияние. Показани са план за управление на отпадъците, план за организация и управление по изпълнение на дейности за опазване на околната среда, изисквания за избор на екологични материали.</p> <p>Разписан е линеен календарен план с хоризонтални диаграми. Описано е изчерпателно техническата последователност на всички СМР, за всеки от етапите свързани с изпълнението на проекта.</p> <p>Предложени са мерки за вътрешен контрол на качество, изисквания към материалите, документи за съответствие, контрол на съхранение и транспортиране, взаимодействие с Възложителя и проектантите, входящ контрол, приемане на СМР, текущ</p>				

ОБЩИНА РУСЕ

контрол, управление и др.

В заключение:

Предложението съдържа основните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, но не е аргументирано по отношение на естетически, функционални и иновативни характеристики, както и по отношение на достъпността до обекта.

- ✓ **Оценка по показател П2 - Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката: 5 точки (предложен срок за изпълнение: 450 календарни дни.)**

ВТ ИНЖЕНЕРИНГ ООД - Обособена позиция № 2

Описание техническата оферта съдържа:

Предложение за организация и професионална компетентност на персонала
Показани са поименно екипа и данни за членовете му – образование, специфичен опит, участие в обекти, допълнителни квалификации. Освен основния екип състоящ се от:

- Ръководител на обекта;
- Технически ръководител;
- Електро инженер;
- Ландшафтен архитект или инженер озеленител;
- Инженер Отопление, Вентилация и Климатизация;
- Експерт ЗБУТ
- Експерт по консервация и реставрация на културното наследство

са предложени допълнителни експерти по контрол на качеството, пътен инженер и инженер ПГС.

Организация /предлаган подход/ за изпълнение на поръчката

Показана е:

Уводна част, подход за изпълнение на поръчката

Организация в подготвителния етапа на подготовка на обектите - Мобилизация на екипа за управление, разпределение на задачите и отговорностите, установяване връзка с Възложителя и останалите участници в процеса, Актуализация на ВОД, планиране на доставките, механизацията, окомплектоване на звената, мерки по безопасност и здраве и др.

Организация в етапа на изпълнение на СМР – обектите ще се изпълняват последователно – „Ремонт на МГ „Баба Тонка в т.ч. изграждане на спортни площадки и озеленяване в прилежащите дворни пространства“ и след завършването му ще започне „Ремонт на СУ „Хр.Ботев т.ч. изграждане на спортни площадки и озеленяване в прилежащите дворни пространства“. Етапите и за двата обекта най-общо се разделят на:

- 1-ви - подготовка на строителната площадка;
 - 2-ри - демонтажни работи и външни площадкови В и К и ел.работи;
 - 3-ти – част конструктивна, електрическа – вътрешни ел.инсталации, част ОВК, вътрешни В и К, част архитектурна;
 - 4-ти – геодезия, (ограда и парково обзавеждане за СУ);
 - 5-ти – паркоустройство и благоустройство, подготовка за предаване на обекта.
- Продължителността на етапите е показана в графика за изпълнение.

Организация в етапа на въвеждане в експлоатация и постигане на проектните показатели- проверка, отстраняване забележки, предаване на всички съставени документи и др. Описани са резултатите, които се постигат с изпълнението на поръчката.

ОБЩИНА РУСЕ

Разпределение на задачите и отговорностите между експертите – Прави се подбор и оценка на подходящия персонал

Направено е подробно описание на задачите и задълженията на всеки член на екипа, подчиненост, организационни връзки и взаимодействия, отговорности.

Предложение за изпълнение на СМР - описани са всички видове СМР по части – технология на изпълнение, изисквания, контрол, действащи стандарти, изпитвания.

Разработена е част Мерки за вътрешен контрол на качеството, като са разгледани всички аспекти на процеса – изисквания към материалите, документи за съответствие, контрол на съхранение и транспортиране. Взаимодействие с Възложителя и проектантите, входящ контрол, приемане на СМР, текущ контрол, управление и др.

Отразена е Вътрешната политика по отношение на опазване на околната среда – отрицателни въздействия и замърсявания, мерки за опазване, план за организация и управление по изпълнение на дейности за опазване на околната среда, мерки за управление на строителните отпадъци.

Екологично съобразен начин за избор на строителни материали - възможност за рециклиране, химичен състав, токсичност, отделяне на неприятна миризма, енергийна ефективност, устойчивост на екстремни въздействия, план за действие при аварийни ситуации, събиране на отпадъци и др.

Приложен е график за изпълнение със срок 450 календарни дни.

Приложени са инструкции за изпълнение, декларации за съответствие и др. на иновативни системи за топлоизолации на „Марисан“, сертификати и декларации за експлоатационни характеристики на други материали, предвидени за влагане.

Оценка – общо 30 точки

Характеристика, относима към организацията и професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността: X1

Оценка – 15 точки

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	Години	точки	
Ръководител на обекта	над 2	3	над 2	3	6
Технически ръководител	над 2	3	над 2	3	6
Електро инженер	над 2	2	над 2	3	5
Ландшафтен архитект	над 2	2	над 2	3	5
ОВК инженер	над 2	2	над 2	3	5
Експерт ЗБУТ	над 2	2	над 3	3	5
Експерт по консервация и реставрация на културното наследство	над 2	2	над 3	3	5
Общо					37

В предложението е представен екип за управление, състоящ се от 6 основни и 3 допълнителни експерти.

Подробно са показани задълженията и отговорностите на експертите. Функциите на допълнителните експерти не се прекриват с основните. Показана е организационната структура на екипа – взаимовръзки между членовете на екипа и комуникацията с

ОБЩИНА РУСЕ

Възложител и останалите участници в процеса.

Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството: X2

Оценка 15 точки

Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Аргументирано е показана организацията по изпълнение на дейностите във всичките им етапи, възможни промени в организацията, разпределението на задачите, комуникация с останалите участници в процеса, документи, безопасност на труда, технология на изпълнение, приемане, резултати.

Предложени са декларации за съответствие с техническите характеристики и параметри на предвижданите материали.

Не са разгледани естетическите и функционални характеристики на обекта, както и достъпността. Не са специално показани иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия, независимо, че са предвидени иновативни системи за топлоизолиране.

Относно екологични характеристики

Конкретно са описани възможните замърсители на околната среда и са предложени повече от 2 мерки за намаляване на вредното им влияние.

Показани са план за организация и управление по изпълнение на дейности за опазване на околната среда, мерки за управление на строителните отпадъци, изисквания за избор на екологични материали.

Предложени са мерки за вътрешен контрол на качество, изисквания към материалите, документи за съответствие, контрол на съхранение и транспортиране, взаимодействие с Възложителя и проектантите, входящ контрол, приемане на СМР, текущ контрол, управление и др.

В заключение:

Предложението съдържа основните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, но не е аргументирано по отношение на естетически, функционални и иновативни характеристики, както и по отношение на достъпността до обекта.

✓ **Оценка по показател П2 - Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката: 5 точки (предложен срок за изпълнение: 450 календарни дни.)**

КОНСОРЦИУМ ТУТРАКАН 2013 ДЗЗД - Обособена позиция № 1

Описание на техническото предложение

I.ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОФЕСИОНАЛНАТА КОМПЕТЕНТНОСТ НА ПЕРСОНАЛА, НА КОЙТО Е ВЪЗЛОЖЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

A. По отношение на организацията на изпълнение на дейността

Описани са отговорностите на строителя по отношение на организацията, ръководството, взаимоотношения с Възложителя, относно изпълнението на строителството, мобилизация на екипа, доставки, изпитвания, контрол на качеството, мерки по ЗБУТ.

Разработена е част Качество и контрол на качеството на доставки, изпълнение на СМР, документацията, предаване на обекта с акт обр.15.

В част мерки за намаляване на дискомфорта на персонала и децата са разгледани екологичните характеристики на процеса, възможните замърсители и намаляване възможността за замърсяване, съобразяване на организацията на работната площадка и изпълнението с конкретните условия на обектите, безопасен подход до работните площадки, обезопасяване на строителната площадка, третирането и депониране на

ОБЩИНА РУСЕ

отпадъците.

Показани са длъжностните характеристики на членовете на екипа, описан е изпълнителския състав. Поименно са определени членовете на екипа и графично е представена организационната структура и взаимовръзките между членовете на екипа и Възложителя, инвеститорския контрол, стр.надзор и авторския надзор.

При осъществяването на предмета на настоящата поръчка освен основните експерти ще бъдат ангажирани допълнителни експерти 2 бр. технически ръководители, експерт по контрол на качеството, експерт ПБ, техник В и К и пътен инженер.

Направена е характеристика на обектите от позицията и са дадени изходни данни и цели на проекта.

II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СМР

Представен е организационен план и технологична последователност на строителните процеси по етапи:

- Подготовка на площадката
- Втори етап-

Технически параметри с описание на видовете СМР и тяхната последователност. Показани са техническите предимства на предложението и иновативност:

- използване на топлоизолационна система Вебер (комплект),
- използване на топлоизолационни материали с по-добри показатели от проектните ($\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ при проектна ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$),
- хидроизолация с и без посипка Bitupol с показатели, по-добри от проектните,
- осигуряване качество и устойчивост на влаганите материали, безопасни техники на изпълнение, спазване на технологиите и др.,
- използване на винилови, поливинилхлоридни PVC и гумирани настилки по иновативни, съвременни технологии.

Изпълнение на СМР - Описани са основни изисквания към изпълнението на видовете СМР, последователност.

- Трети етап - Завършване и предаване на обектите.

Разработена е част организация и подход, направена е обосновка на линейния график за изпълнение

Описана е комуникацията с Възложителя и строителния надзор, процесът на закупуване и доставки, инструкция за безопасна работа

Част Технология за извършване на СМР

По обекти са описани предвижданията на проектите, вкл. за достъпна среда.

Подробно са описани технологиите за изпълнение на видовете СМР по всички проектни части

Представена е част Управление на риска.

Разгледани са мерки за опазване на околната среда, дейности по управление на отпадъци.

В заключение: Намаляване на енергопотреблението, повишаване класа на енергопотребление, намаляване въздействието на използваната топлинна енергия на околната среда.

Представен е график за изпълнение, според който срокът е 450 дни.

ДЗЗД Тутракан

Оценка общо - 30 точки

Характеристика, относима към организацията и професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността: X1 - оценка 15 точки

Специфичен

Участие в обекти

ОБЩИНА РУСЕ

Позиция в екипа	професионален опит		Години	точки	Общо точки
	години	точки			
Ръководител на обекта	над 2	3	над 2	3	6
Технически ръководител	над 2	3	над 2	3	6
Електро инженер	над 2	2	над 2	3	5
Ландшафтен архитект	над 2	2	над 2	3	5
ОВК инженер	над 2	2	над 2	3	5
Експерт ЗБУТ	над 2	2	над 3	3	5
Общо					32

В предложението е представен екип за управление, състоящ се от 6 основни и 6 допълнителни експерти.

Показана е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на процеса, организационната структура на екипа, взаимовръзките между членовете на екипа. Направено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти. Дейностите на експерт ЗБУТ са осъществени с тези на Координатор по БЗ. Показана е комуникацията с Възложител, строителен надзор, авторски надзор и с експлоатацията на обектите.

Функциите на допълнителните експерти не се препокриват с основните. Приемаме, че допълнителните експерти ще допълват и допринесат за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността.

Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството: X2

Оценка 15 точки

Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Предложени са технически характеристики и параметри на топлоизолационни и хидроизолационни материали, които са по-добри от проектните (стр.37-38).

Не са представени техническите параметри на всички предвидени материали.

Не са третираны естетическите характеристики на обектите.

Относно функционалните характеристики, свързани с експлоатационните качества на обектите са посочени намаляване на енергопотреблението, повишаване класа на енергопотребление, намаляване въздействието на използваната топлинна енергия на околната среда (стр.144)

Относно достъпността до обекта са преповторени предвидените по проект рампи и мобилни съоръжения за достъп на лица в неравностойно положение (стр.59-62 и 94-95).

Разгледан е най-общо достъпа до строителната площадка по време на изпълнението на СМР (стр.20).

Относно екологични характеристики

Конкретно са описани възможните замърсители на околната среда и са предложени повече от 2 мерки за намаляване на вредното им влияние. Отразени са дейности за управление на строителните отпадъци (стр.140-143). Няма конкретни предложения за избор на екологично безопасни материали.

Относно иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия е предложено използването на система за топлоизолация Вебер (комплект) (стр.37-38) и използване на винилови, поливинилхлоридни PVC и гумирани настилки по иновативни, съвременни технологии (стр.78).

ОБЩИНА РУСЕ

Направено е предложение за мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР, включващо контрол на качеството на доставяните материали, организация на доставките, транспортиране, мерки за контрол при изпълнението на предвидените видове СМР (стр.9-17).

В заключение:

Предложението съдържа основните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, но не е аргументирано по отношение на технически параметри на предвидените материали и естетически характеристики на обектите.

- ✓ **Оценка по показател П2 - Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката: 5 точки (предложен срок за изпълнение: 450 календарни дни.)**

МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП ЕООД - Обособена позиция № 1

Описание на техническото предложение

Техническото предложение съдържа:

I. Въведение с кратка характеристика на обектите и основните задачи на ремонтните СМР – за трите сгради.

II. Организация и професионална компетентност на персонала, осъществяващ дейността

Професионална компетентност:

Освен задължителния ръководен екип състоящ се предлагат допълнително 4 броя експерти:

- Отговорник по качеството;
- Инженер по ВиК;
- Архитект;
- Геодезист.

Описан е изпълнителския /работнически/ състав по специалности. На обекта ще бъде осигурен снабдител.

Накратко са показани задълженията на ръководния екип и допълнителните експерти.

За всеки специализиран вид работа ще бъдат сформирани бригади, с наставник – бригадир.

III. Предложение за организацията на изпълнение на дейностите необходими за реализиране на поръчката

Етапи на изпълнение на строително-монтажните работи

I-ви етап - Подготовка на строителството. Временно строителство

Описана е организацията на строителните площадки.

II-ри етап – Същинско строителство

Описани са основните видове СМР.

III-ти етап – Завършване на строителството и предаване на обекта

Организация за изпълнение на предвидените СМР на етап II – Същинско строителство

По обекти са изброени демонтажни работи, нови работи в сградата и дворното пространство.

Технология за изпълнение на основни видове работи:

Накратко е описано изпълнението на: груб строеж, кофраж, армировка, бетониране, декофриране, стоманени конструкции, покривни работи. По подробно са описани дейностите: подмяна на дограма, подпрозоречни первази, обръщане около дограма, фасадно скеле, топлоизолация фасади,мазилка, полагане на топлоизолация с екструдирани пенополистирол XPS по плосък покрив, мазачески работи, гипсова шпакловка, циментови замазки, настилка от ламиниран паркет, поставяне на PVC настилка, теракот, винилова

ОБЩИНА РУСЕ

настилка, фаянсова облицовка, бояджийски работи, електроинсталационни работи, сградна водопроводна инсталация с полипропиленови тръби, изпълнение на сградна канализационна инсталация с PVC тръби, технологична последователност при изпълнението на външния водопровод и външната канализация,

IV. Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнение на строителството

Относно техническите параметри на влаганите материали

Представени са техническите характеристики и параметри на експандиран пенополистирол EPS и екструдирани пенополистирол XPS, които превъзхождат проектите. За останалите материали е уточнено, че ще бъдат с параметри в съответствие с техническата спецификация и проектната документация, без да бъдат показани.

Относно естетическите характеристики на обекта

Ще бъдат изпълнени точно проектите, в които е обърнато нужното завишено внимание на естетическата среда, която ще обитават децата. Целта на изпълнените СМР ще е създаването на завършена среда за обитание, отдих и игри, която да отговаря на високи естетически критерии по отношение на сградата (отвън и вътре) и дворните пространства (оформени с помощта на разнообразни растителни видове, с обособени площадки за почивка, игра и спорт). Описани са предвижданията на проекта относно избор на материали и оформление на дворните пространства.

Относно функционалните характеристики, свързани с експлоатационните качества на обекта и предназначението за всички потребители

Изброени са всички дейности по проекта, водещи до подобряване на функционалните характеристики на обектите.

Относно достъпността до обекта

Описани са предвидените по проект рампи и мобилни съоръжения за достъп на лица в неравностойно положение.

Относно екологични характеристики

Подготвителни мероприятия за опазване на околната среда, най-общо е казано, че ще се избират екологично безопасни материали и ще се обърне необходимото внимание на екологичната безопасност при изпълнението на строително-монтажните работи.

Описани са възможните замърсители, както и на предлаганите мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Показан е план за управление на строителните отпадъци.

Иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия

По отношение на нов и по-ефективен метод за осъществяване на строителството се предлага:

1. Използване на специални вертикални подемници за хора и товари/платформи/, които да заменят старото фасадно тръбно скеле.
2. Заменяне на стандартното лепило за топлоизолация с полиуретаново
3. Монтиране на светлинни шахти вместо традиционния тип английски двор пред прозорците в сутерена

По отношение на иновации, създаващи по-добри условия за децата и персонала се предлага:

1. Монтиране на специален обков на дограмата, позволяващ постигане на по-добри показатели и микроклимат в помещенията за игра и почивка – микровентилация при затворена дограма.

ОБЩИНА РУСЕ

2. Монтиране на смесителни батерии с термостат, позволяващи указване на предварително зададена температура - /около 38-40 градуса/;
3. Монтиране на специални подходящи мивки и тоалетни моноблокове малък формат, съобразени с детската ергономия;
4. Предвидените контакти ще са тип Шуко с детска защита /с предпазна клема/
5. Настилките от керамични плочи ще бъдат матови, а не полирани, за предотвратяване на хлъзгане от децата и персонала;
6. Монтиране на фотоклетки в санитарните възли за персонала – води до икономия на ел.енергия при експлоатацията на сградата.

Предложение за мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР

Отговорник по качеството на обекта, система за контрол.

Контрол на качеството на доставяните материали, организация на доставките, транспортиране

Мерки за контрол при изпълнението на предвидените видове СМР.

Представен е график за изпълнение, според който срокът е 450 дни.

Медиа груп

Оценка общо – 30 точки

Характеристика, относима към организацията и професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността: X1 – оценка 15 точки

Позиция в екипа	Специфичен професионален опит		Участие в обекти		Общо точки
	години	точки	Години	точки	
Ръководител на обекта	над 2	3	над 2	3	6
Технически ръководител	над 2	3	над 2	3	6
Електро инженер	над 2	2	над 2	3	5
Ландшафтен архитект	над 2	2	над 2	3	5
ОВК инженер	над 2	2	над 2	3	5
Експерт ЗБУТ	над 2	2	над 3	3	5
					32

В предложението е представен екип за управление, състоящ се от 6 основни и 4 допълнителни експерти.

Не са показана организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на процеса, организационната структура на екипа, взаимовръзките между членовете на екипа Няма предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти, а само кратко описание на функциите на експертите.

Не е показана комуникацията с Възложител, строителен надзор, авторски надзор и с експлоатацията на обектите.

Функциите на допълнителните експерти не се препокриват с основните. Може да се приеме, че допълнителните експерти ще допълват и допринесат за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността.

Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството: X2

Оценка 15 точки

ОБЩИНА РУСЕ

Предложението отговаря на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Не е разработена аргументирано частта организация на „Същинско строителство“, а само са изброени дейностите и технология на изпълнението на видовете СМР. Не са засегнати въпросите за изготвяне на документите по време на строителството, направа на проби, замервания, осигуряване на безопасни условия на труд, приемане на работите и др.

Предложени са техническите характеристики и параметри на експандиран пенополистирол EPS и екструдирани пенополистирол XPS, които са по-добри от проектните. За останалите материали само е отбелязано, че ще бъдат с параметри, които са в съответствие с техническата спецификация и проектната документация на обект / стр. 55-58 /.

Относно естетическите характеристики на обекта е отбелязано, че ще бъдат изпълнени точно проектите, в които е обърнато нужното завишено внимание на естетическата среда, която ще обитават децата. Преповторени са предвижданията от обяснителните записки на проектите относно избор на материали и оформление на дворните пространства /стр.58-60/.

Относно функционалните характеристики, свързани с експлоатационните качества на обекта и предназначението за всички потребители са изброени всички дейности по проект, водещи до подобряване на функционалните характеристики на обектите /стр.60-62/.

Относно достъпността до обекта са преповторени предвидените по проект рампи и мобилни съоръжения за достъп на лица в неравностойно положение / стр.62-63/. Не е засегнат достъпа от улици до дворните пространства. Не е разгледан достъпа до строителната площадка по време на изпълнението на СМР съгласно плана за ВОД, сигнализация и др.

Относно екологични характеристики

Конкретно са описани възможните замърсители на околната среда и са предложени повече от 2 мерки за намаляване на вредното им влияние.

Отбелязано е най-общо, че ще се избират екологично безопасни материали. Отразен е План за управление на строителните отпадъци / стр.64-71/.

Относно иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия са предложени дейности, част от които са нормативно определени, а други са въведена практика и не биха могли да се определят като иновативни / стр.71-72/.

Направено е предложение за мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР, включващо контрол на качеството на доставяните материали, организация на доставките, транспортиране, мерки за контрол при изпълнението на предвидените видове СМР / стр.72-86/.

В заключение:

Предложението съдържа основните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, но не е аргументирано по отношение на частта Организация на „Същинско строителство“, технически параметри, естетически характеристики, достъпност. Голяма част от предложението е извадка от обяснителните записки на инвестиционния проект, не са отчетени спецификата и условията в конкретните обекти.

✓ **Оценка по показател П2 - Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката: 5 точки (предложен срок за изпълнение: 450 календарни дни.)**

В съответствие с разпоредбите на чл. 57 от ППЗОП комисията реши да отвори ценовите предложения на допуснатите участници/плик “Предлагани ценови

ОБЩИНА РУСЕ

параметри“/ на **24.01.2017г. от 10:00 часа**, за което ще обяви чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

КОМИСИЯ:

Председател: инж. Лилия Пъргова - гл. експерт отдел ТИИК/П/

Членове:

1. инж. Пламенка Върбанова – гл. инспектор, отдел ТИИК /П/
2. инж. Александър Стоманчев – гл. инспектор, отдел ТИИК /П/
3. Асен Станчев – Началник отдел ПНО /П/
4. Иван Минчев – Началник отдел ОП/П/

Секретар: Албена Добрева – гл. експерт отдел ОП /П/

❖ *Вярно с оригинала, подписан на хартия!*

❖ *Подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД*